

Съдът отхвърли иска за отмяна на минималните цени в проектирането

Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране настоява за нов закон за строителството

Радостина ПОПОВА

Върховният административен съд отхвърли иска на Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) за отмяна на Методиката за определяне на регулирани цени в инвестиционно проектиране. Това съобщи председателят на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) - София-град, инж. Димитър Начев на 22 юни на семинар в Смолян. Форумът бе на тема „Изменения в Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Изграждане на концепция за бъдещи изменения на Закона за устройство на територията (ЗУТ)“ и бе организиран по инициатива на КИИП - София-град.

Петчленен състав на съда е отхвърлил окончателно и без право на обжалване иска на КЗК. Концепцията на КИИП за необходимостта от минимални цени в инвестиционно проектиране

защитава правилното изразходване на средствата в публичния сектор и е в унисон със съвременната европейска практика

гарантираща по този начин финансиране само на качествени проекти. Това решение е релевантно и за други браншови организации като Камарата на архитектите в България (КАБ), намиращи се в същата ситуация, обясни по време на форума инж. Начев.

Зам.-министърът на регионалното развитие и благоустройството Димчо Михалевски също подкрепи идеята за прилагането на регулирани цени

в проектирането. Според него е необходимо да има ясно разписани взаимоотношения между възложител и изпълнител, а проектът трябва да съдържа икономически анализ, който да води към справедлива и реалистична цена. „Взаимоотношението на МРРБ с КИИП през последните 4 години е ползотворно, може би не пълноценно, но и в бъдеще ще решаваме заедно предизвикателствата, които стоят пред нас“, обрна се към присъстващите зам.-министър Михалевски.

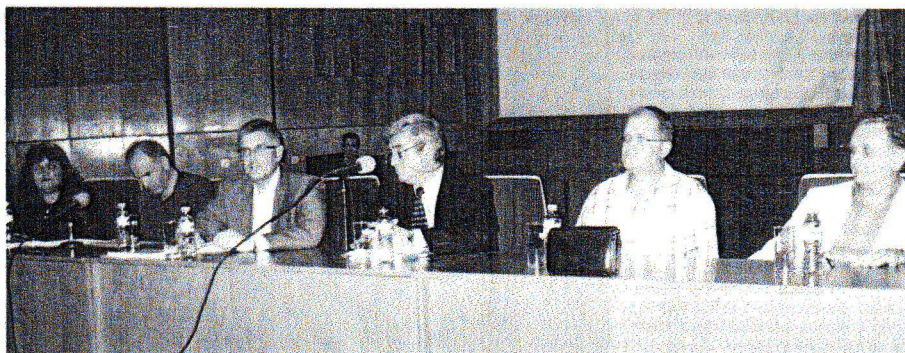
На форума бяха обмислени мнения и препоръки, касаещи не само професионални, но и обществени интереси. Участниците засегнаха въпроси, свързани с

инж. Свилен Димитров коментира темата за проектантската правоспособност и изискванията за присъждането ѝ. Според него в момента

ция от проектанти трябва да премине към Камарата на архитектите в България. Зам.-кметът на Смолян Румяна Янчевска пък разгледа отношение-

пък бе в основата на изказването на зам.-председателя на КИИП инж. Георги Симеонов. Според него трябва да се приеме нова, съвременна

мнение ТК се отделя от процеса на проектиране и губи независимостта си, което би застрашило сериозно качеството на проекта по част „Кон-



Участниците във форума в Смолян дискутираха крайната необходимост от сериозни законодателни промени.

взаимодействието между държавата и КИИП при упражняването на професията на инженер-проектант в България и в рамките на ЕС

Дискутирани бяха предстоящите изменения в ЗУТ и в Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП). Една от предлаганите промени в ЗКАИИП засяга термина „проектантско бюро“. От КИИП смятат, че то не бива да се свързва само с мястото, на което се упражнява проектантската дейност. Бюрото трябва да се възприема като проектантска структура, която да се легитимира като търговско дружество с предмет на дейност инвестиционно проектиране и да се ръководи от проектант с пълна проектантска правоспособност, категорични са инженерите.

Председателят на РК Пловдив към КИИП

ЗКАИИП е изключително „либерален“ и трябва да се повишат изискванията към проектантите, за да се гарантира качеството на продукта им. В тази връзка е и предложението на КИИП

да се създаде категория „стажант проектант“ към камарата, в която ще влизат всички млади, току-що завършили инженери

Те ще могат да кандидатстват за ограничена правоспособност едва след 18-месечен стаж под ръководството на инженер-проектант с пълна проектантска правоспособност.

Инж. Начев изрази съжаление, че независимо от желанието на повече от 80% от ландшафтните архитекти да останат към КИИП, законодателният орган променя статута на членството им. От началото на 2010 г. тази сек-

то възложител-проектант от гледната точка на общинската администрация, която е един от най-големите инвеститори, особено при усвояването на средства от еврофондовете.

„Общините са изправени пред проблема за координацията между отделните части на инвестиционния проект, което косвено отново е проблем, свързан с качеството и цената на инвестиционните проекти“, обясни Янчева. Тя изрази надежда, че ролята на проектантските бюра като интегрални структури от инженери с различни специалности ще промени досегашната практика и ще създаде основа за сключване на комплексни договори.

Необходимостта от

промяна на гостата остарялата Наредба № 4 за обхващане и съдържанието на инвестиционните проекти

наредба, която ясно и точно да дефинира обхвата на всяка част от инвестиционния проект. По думите на инж. Симеонов КИИП вече работи върху аналогичен документ, съдържащ „добри практики“ и имащ за цел да подпомогне възложителя на инвестиционни проекти и да регулира дейността на всички участници в процеса.

На семинара бяха обсъдени и някои от мотивите за изменение и допълнение на ЗУТ. От КИИП смятат, че трябва

да отпадне възможността за издаване на разрешение за строеж само на база идеен проект

Според членовете на организацията не е правилна и промяната на статута на независимия технически контрол (ТК) и отнасянето на отговорностите му към фирмата консултант. С това из-

структивна“, твърдят от КИИП.

„Непрекъснатият процес на промяна на ЗУТ доказва необходимостта от нова концепция и създаването на два отделни закона - ЗУТ, регулиращ само устройственото планиране, и Закон за строителството, уреждащ всички въпроси, касаещи инвестиционното проектиране и строителството“, категоричен бе инж. Начев. Зам.-министър Михалевски пое ангажмента МРРБ да бъде отворено за предложенията на камарата за промените на ЗУТ и евентуално да се търси пътът към създаването на два закона. „Ще се стараем да ангажираме отговорните за нашия бранш представители на държавната и общинската администрация с проблемите, които срещат инженерите проектан-ти. Само по този начин ще преодолеем бюрократията и ще изградим стройна система от ясни правила и норми в инвестиционния процес“, сподели в края на форума инж. Начев.